



# Gäddeholm Kv Malmen

## Radhus 129 m<sup>2</sup>

### KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING /RUMSBESKRIVNING

---

#### ALLMÄNT:

##### Grund/ mark

- Platta på mark med underliggande isolering
- Färdiglagd gräsmatta, uppgrusat i uppfart samt uteplats baksida

##### Yttervägg

- Prefab stomme med liggande panel
- Fönster: typ Elit fönster Exceed Trä AL AFH/AFK U- 1,0 (energiglas)
- Fönster vitmålade på insidan, utsidan enligt färgsättningsförslag
- Ytterdörr Nordan CYD 302 G2 enligt ritning samt färgsättningsförslag

##### VS/Ventilation

- Uppvärmning med vattenburen golvvärme i bv och vattenradiatorer på öv
- Frånluftspump Nibe F750 Tilluft via reglerbara ventiler i yttervägg

##### Målning

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och grundmålade från fabrik. Husen grundmålas ytterligare en gång på plats och målas därutöver en gång med täckfärg. Färgsättning enligt färgsättningschema.

##### EL, data, tele

- En komplett el- anläggning enligt gällande norm Nät för media ingår, mediacentral ingår
- Utvändiga armaturer ingår vid entrédörr, uteplats
- Förberett för laddare till elbil

##### Tak

- Betongtakpannor (Bender Palema), röda
- Utvändigt taklucka i kulör lika takpannorna
- Hängrännor, stuprör Silver metallic plastbelagd förzinkad plåt, utkastare

##### Förråd

- Enligt A-ritning

##### Rumskomplettering

- Golvsockel, foder, taklist vita släta, fabriksmålade
- Smygbrädor i vit MDF
- Fabriksmålade ytor behandlas ej

##### Innerdörrar

- Vita släta





#### **Entré/hall**

- Golv (G) – Klinker, eklamell
- S – Trä, vit
- V – Gipsskiva, Borosan och Dekorama Easy Up, Tät trappa Furu i laserad eknyans och klarlackerad, garderob enligt ritning samt förråd under trapp

#### **Kök**

- G – Eklamell
- S – Trä, vit
- V – Gipsskiva, Borosan och Dekorama Easy Up
- T – Gipsplank, vitmålad. Taklist vit
- I – Fönsterbänk, vit mdf, skåpsinredning HTH enl. ritning vit, slät, fullhöjd 2278 mm inkl. takanslutning, hushållsprodukter fabrikat Siemens, diskbänk Intra Horizon infälld, rostfri stålplåt med blandare och vattenlås, bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant, stänkskydd ovan bänkskåp, kakel, handtagsbyglar i krom till lådor och luckor, blandare Oras, med diskmaskinsavstängare

#### **Vardagsrum**

- G – Eklamell
- S – Trä, vit
- V – Gipsskiva, Borosan och Dekorama Easy Up
- T – Gipsplank vitmålad, taklist vit
- I – Fönsterbänk, vit mdf

#### **WC / Dusch**

- G – Klinker
- V – Kakel
- T – Gipsplank, vitmålat
- I – Kommod Vedum Basic 650, vitt, Spegelskåp Basic, halogenbelysning inkl. uttag, ettgreppsblandare Oras, toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten, dusch med termostatblandare Oras med duschset Oras

#### **Tvätt/Grov**

- G – Klinker
- V – Vitmålad väv
- I – Tvättmaskin Siemens, torktumlare Siemens, bänkskiva belagd med plastlaminat med rak framkant, skåpsinredning HTH

#### **Bad**

- G – Klinker
- V – Kakel
- T – Gipsplank, vitmålat
- I – Kommod Vedum Basic 650, vitt, spegelskåp Basic, halogenbelysning inkl. uttag, ettgreppsblandare Oras, toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten, dusch med termostatblandare Oras med duschset Oras, till samtliga skåp levereras handtagsbygel i krom

#### **Allrum**

- G – Eklamell
- S – Trä, vit
- V – Gipsskiva, tapet Borosan och Dekorama Easy Up
- T – Gipsplank vitmålad, taklist vit
- I – Fönsterbänk vit mdf

#### **Sovrum**

- G – Eklamell
- S – Trä, vit
- V – Gipsskiva, tapet Borosan och Dekorama Easy Up
- T – Gipsplank vitmålad, taklist vit
- I – Fönsterbänk vit mdf, garderober/linneskåp HTH Basic vit melamin med handtagsbyglar i krom enligt ritning Lumi skjutsdörr klanglas med inredning enligt ritning, sovrums 1

#### **KLK**

- G – Eklamell
- S – Trä, vitmålad
- V – Gipsskiva vitmålad
- T – Gipsplank vitmålat, taklist vit
- I – Hylla med klädstång