



# Barkarö, etapp 3

## Villa 154 G

### KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

#### ALLMÄNT:

- Carport/förråd ingår inte i grundpriset, utan är ett möjligt tillval.
- Materialsats levereras av OBOS/Myresjöhus.

#### Grund/ mark

- Platta på mark med underliggande isolering.
- Grovplanterad tomt, uppgrusad yta för infart till tänkt carport samt under pergolas. Gällande carport, se under allmänt.
- Ett lager med grus (2-3 cm) läggs ut runt och ca 3 m ut från fasaden.

#### Yttervägg

- Prefabricerad stomme med liggande panel.
- Fönster: Typ Elitfönster Original Trä-Aluminium U-värde 0,8 W/kv m K (energiglas). Frostat glas i wc/dusch samt bad.
- Slät entrédörr med glas i typ Nordan Linje. Groventrédörr utan glas i typ Nordan Linje. Kulör enligt färgsättningschema. Trycke Hoppe New York F1.
- Pergola i obehandlad furu som målas på plats.

#### Mellanbjälklag

- Monteringsfärdiga bjälklagskassetter med mellanliggande 95 mm isolering.

#### Invändigt

- Innerdörrar släta vita. Trycke Hoppe Ibiza.
- Smyginklädnad av vit mdf.
- Innerväggar bestående av träregelstomme
- med 13 gips på vardera sida.
- Socklar, foder och taklister vita släta.
- Trappa furu i laserad eknyans och klarlackerad med plansteg av furu samt eklaserad handledare. Öppen trappa.

#### Inredning kök

- Skåpsinredning fabrikat HTH. Högskåpshöjd 2278 mm med takanslutning.
- Köksluckor typ Mono JP.
- Softstängning till luckor och lådor.
- Hushållsprodukter fabrikat Siemens.
- Diskbänk Intra Horizon underlimmad, rostfri stålplåt med blandare och vattenlås.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant.
- Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel.
- Handtag i krom till lådor och luckor.
- Blandare Oras med diskmaskinsavstängare.

#### Inredning tvättstuga

- Tvättmaskin, Siemens. Torktumlare, Siemens.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak kant.
- Vask från Franke.
- Skåpsinredning från HTH, luckor typ Mono JP.
- Blandare Oras.

#### Inredning wc/dusch

- Kommod Vedum Free 615, med lådfrent Annika vit.
- Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.





### **Inredning bad**

- Kommod Vedum Free 615, med lådfront Annika vit.
- Spegelskåp bas med 1 spegeldörr spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.

### **VVS**

- Uppvärmning med lågtempererad fjärrvärme.
- Vattenburen golvvärme i bottenvåningen och vattenradiatorer på övervåningen.

### **Ventilation**

- FTX – ventilation, återvinning av energi på frånluft.

### **Golv**

- Lamellgolv, Kährs, Ek Siena mattlack.
- Keramik ingår till ett värde av 375 kr/kvm på väggytor och 500kr/kvm på golvytor.

### **Målning**

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och grundmålade från fabrik. Husen grundmålas ytterligare en gång på plats och målas därutöver en gång med täckfärg. Färgsättning enligt färgsättningsschema.

Invändigt vitmålas väggarna. I tvättstuga/grov-entré ingår vitmålad väv. Innertak vitmålas.

### **El, data, tele**

- En komplett elanläggning enligt gällande norm
- Nät för media ingår, mediacentral ingår.
- Utvändiga armaturer ingår vid entré- och groventrédörr samt uteplats. Typ up & down light.
- Förberett för laddare till elbil.

### **Yttertak**

- Tätskikt på yttertak av Icopal Mono PR, kulör skiffergrå.
- Utvändig taklucka.
- Hängrännor, stuprör, plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare. Kulör enligt färgsättningsschema.
- Vindsbjälklaget lösuullsisoleras.

**Aroseken reserverar sig mot mindre avvikelser i produkten.**