



Barkarö, etapp 3

Villa 161 (Willa Nordic)

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

ALLMÄNT:

- Carport/kallförråd ingår enligt ritning. Se beskrivning nedan.
- Materialsats levereras av Willa Nordic.

Grund/ mark

- Platta på mark med underliggande isolering.
- Gjuten entréplatta.
- Grovplanterad tomt, uppgrusad yta för infart till carport samt under pergolas. Gällande carport, se under carport/förråd.
- Ett lager med grus (2-3 cm) läggs ut runt och ca 3 m ut från fasaden.

Yttervägg

- Prefabricerad stomme med liggande panel. Fasadskiva på vissa delar.
- Fönster: Typ NorDan N-tech av trä, 3-glas energi + argon + varmkant, U-värde 0,9W/kvm K. Frostat glas i wc/dusch samt bad.
- Ytterdörrar enligt ritning.
- Pergola med ribbor av lärk.

Mellanbjälklag

- Monteringsfärdiga bjälklagsskassetter med mellanliggande 70 mm isolering.

Invändigt

- Innerdörrar Swedoor Stable GW vitmålad massiv. Trycke Verona 1510.
- Smyginklädnad av vit mdf.
- Innerväggar bestående av träregelstomme med 13 gips + OSB skiva på vardera sida med en mellanliggande 45 mm isolering.

- Socklar, foder och taklister vita släta.
- Rak trapp med plan och sättsteg i mattlackad ek samt vitmålad vang. Täckbräda mattlackad ek till lågvägg. Rund handledare- träslag och yt-behandling lika plansteg med kromade beslag.

Inredning kök

- Skåpsinredning fabrikat HTH. Fullhöjdsskåp 2380 mm i prisklass 2.
- Lådor med fullutdrag, softstängn, med lyxmetallsidor och bestickindelare i översta hyllan, övriga lådor med matta.
- Diskbänksskåp med tvådelat avfallssystem, insats i botten, luckdämpare och barnsäkring. Övriga skåp med hyllor och luckdämpare.
- Toppskåp över kyl och frys med sidohängd lucka.
- Led spotlights och sockel i aluminium.
- Underlimmad diskho (dubbel) i laminatskiva, tjocklek 30 mm med blandare och vattenlås.
- Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel.
- Handtag i krom till lådor och luckor.
- Blandare A-collection med hög pip och diskmaskinsavstängare.
- Hushållsprodukter vita fabrikat. Siemens.

Inredning tvättstuga

- Tvättmaskin, Siemens. Torrtumlare, Siemens.
- Underlimmad enkelläda i laminatbänkskiva, 30 mm. Bänkskiva på konsoler.
- Skåpsinredning från HTH i prisklass 2. Fullhöjd på skåp (2380 mm).
- HTH städskåp. Lucka KP Mono/vit, prisklass 2, 60 cm fullhöjd.
- Aluminiumsockel.





Inredning wc/dusch

- Toalettstol Gustavsbergs WV Nautic hygienic 1500 golv med softclose sits vit.
- A-collection tvättställ Marene 60 cm h = 5 cm, vit.
- A-collection tvättställsskåp Fovere 60 cm, vit.
- A-collection tvättställsblandare u.bottenv., 1-grepp.
- A-collection pop-up bottenventil.
- A-collection badrumsskåp Fovere 60 cm, vit.
- A-collection takdusch termostat 160 c/c komplett krom.
- Tapwell blandarfäste, brillo 160-16.

Inredning bad

- Toalettstol Gustavsbergs WV Nautic hygienic 1500 golv med softclose sits vit.
- A-collection tvättställ Marene 60 cm h = 5 cm, vit.
- A-collection tvättställsskåp Fovere 60 cm, vit.
- A-collection tvättställsblandare u.bottenv., 1-grepp.
- A-collection pop-up bottenventil.
- A-collection badrumsskåp Fovere 60 cm, vit.
- Gustavsbergs Badkar kombi 1700*700, vit.
- A-collection badkarsblandare 160 c/c.
- A-collection basicii duschset 770 mm.
- Tapwell blandarfäste, Brillo 160-16.

VVS

- Uppvärmning med lågtempererad fjärrvärme.
- Vattenburen golvvärme i bottenvåningen och övervåningen.

Ventilation

- FTX – ventilation, återvinning av energi på frånluft.

Golv

- Lamellgolv, Kährs, Ek Lecco 3-stav, mattlackad, 13 mm.
- Keramik ingår till ett värde av 375 kr/kvm på väggytor och 500kr/kvm på golvytor.

Målning

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och en gång lasyr på fabrik. Husen stryks med lasyr ytterligare en gång på plats.

Invändigt vitmålas väggarna. I tvättstuga/grov-entré ingår vitmålad väv. Innertak vitmålas.

EI, data, tele

- En komplett elanläggning enligt gällande norm.
- Nät för media ingår, mediacentral ingår.
- Utvändiga armaturer ingår vid entré- och grov-entrédörr samt uteplats. Typ up & down light.
- Förberett för laddare till elbil.

Yttertak

- Tätskikt på yttertak av Icopal Mono PR, kulör skiffergrå.
- Hängrännor, stuprör mörkgrå plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare.
- Vindsbjälklaget lösullsisoleras. I vissa delar kommer skivisolering att användas.

Carport/förråd

Grund/mark

Under förråd utförs platta på mark med underliggande isolering. I carportdel kommer det att grusas upp och förberedas för asfaltering/plattläggning som utförs av kunden.

Yttervägg

Prefabricerad oisolerad stomme med liggande norgepanel vid förrådsväggar. Öppen regelstomme på insida yttervägg.

Målning

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och en gång lasyr på fabrik. Husen stryks med lasyr ytterligare en gång på plats. Färgsättning enligt färgsättningsschema.

EI

Takbelysning i carport samt invändig belysning i förråd.

Yttertak

Tätskikt på yttertak av Icopal Mono PR, kulör skiffergrå. Hängrännor, stuprör mörkgrå plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare.

Aroseken reserverar sig mot mindre avvikelser i produkten.