



Nordanby Herrgård, etapp 2. Kedjehus 144

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

Grund/ mark

- Platta på mark med underliggande isolering.
- Grovplanerad tomt, uppgrusad yta för carport samt under pergola.
- Ovan grovplanerade tomten läggs ett lager med matjord som förberedelse för gräsmatta. Gräsmatta ingår ej.
- Ett lager med grus (2-3 cm) läggs ut runt och ca 3 m ut från fasaden.

Yttervägg

- Prefabricerad stomme med liggande panel.
- Fönster: Typ Elitfönster Original Trä-Aluminium U-värde 0,8 W/kvm K (energiglas). Frostat glas i wc/dusch samt bad.
- Slät entrédörr med glas i typ Nordan Linje. Groventrédörr utan glas i typ Nordan Linje, även dörren till carport och förråd. Kulör enligt färgsättningschema. Trycke Hoppe Amsterdam.
- Pergola i obehandlad furu som målas på plats.
- Isolerade väggar i förråd med invändig gips.

Mellanbjälklag

- Monteringsfärdiga bjälklagskassetter med mellanliggande 95 mm isolering.

Invändigt

- Innerdörrar släta vita. Trycke Hoppe Amsterdam.
- Pocketdörr infälld slät vit mellan sovrum 1 och arbetsrum.
- Smyginklädnad av vit mdf.
- Innerväggar bestående av träregelstomme
- med 13 gips på vardera sida.
- Socklar, foder och taklister vita släta.
- Trappa furu, vitlaserad och klarlackerad med plansteg av furu samt vitlaserad handledare. Öppen trappa.

Inredning kök

- Skåpsinredning fabrikat HTH. Högsåpshöjd 2278 mm med takanslutning.
- Köksluckor typ Mono JP.
- Softstängning till luckor och lådor.
- Hushållsprodukter fabrikat Siemens.
- Diskbänk Intra Omnia underlimmad, rostfri stålplåt med blandare och vattenlås.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant.
- Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel.
- Handtag i krom till lådor och luckor.
- Blandare Oras med diskmaskinsavstängare.
-

Inredning tvättstuga

- Tvättmaskin, Siemens. Torktumlare, Siemens.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak kant.
- Vask från Franke.
- Skåpsinredning från HTH, luckor typ Mono JP.
- Blandare Oras.

Inredning wc/dusch

- Kommod Vedum Free 615, med lådfrent Annika vit.
- Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvan sluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.





Inredning bad

- Kommod Vedum Free 615, med lådfrent Annika vit.
- Spegelskåp bas med 1 spegeldörr spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.

VVS

- Uppvärmning med lågtempererad fjärrvärme.
- Vattenburen golvvärme i bottenvåningen och vattenradiatorer på övervåningen.

Ventilation

- FTX – ventilation, återvinning av energi på frånluft.

Golv

- Lamellgolv, Kährs, Ek Siena mattlack.
- Keramik ingår till ett värde av 375 kr/kvm på väggytor och 500kr/kvm på golvytor.

Målning

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och grundmålade från fabrik. Husen grundmålas ytterligare en gång på plats och målas därutöver en gång med täckfärg. Färgsättning enligt färgsättningsschema.

Invändigt vitmålas väggarna. I tvättstuga/grov-entré ingår vitmålad väv. Innertak vitmålas.

El, data, tele

- En komplett elanläggning enligt gällande norm
- Nät för media ingår, mediacentral ingår.
- Utvändiga armaturer ingår vid entré- och groventrédörr samt uteplats. Typ up & down light.
- Förberett för laddare till elbil.
- Takbelysning i carport samt invändig belysning i förråd.

Yttertak

- Tätskikt på yttertak av Icopal Mono PR, kulör skiffergrå.
- Utvändigt taklucka.
- Hängrännor, stuprör, plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare. Kulör enligt färgsättningsschema.
- Vindsbjälklaget lösullsisoleras.

Entrétak

- Pulpettak, designtak med sportlights på undersida.

Aroseken reserverar sig mot mindre avvikelser i produkten.