



# Barkarö, etapp 5

## Villa A, B, C, D, E & F

### KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

#### **ALLMÄNT:**

Carport/förråd ingår inte i grundpriset, utan är ett möjligt tillval.  
Materialsats levereras av OBOS/Myresjöhus.

#### **Grund/ mark**

- Platta på mark med underliggande isolering.
- Grovplanterad tomt\*, uppgrusad yta för infart till tänkt carport samt under pergola. Gällande carport, se under allmänt.
- Ett lager med grus (2-3 cm) läggs ut runt och ca 3 m ut från fasaden.

#### **Yttervägg**

- Prefabricerad stomme med stående panel.
- Fönster: Typ Elitfönster Original Trä-Aluminium. Frostat glas i wc/dusch samt bad.
- Slät entrédörr i typ Nordan Lejonet. Groventrédörr i typ Nordan Lejonet.
- Pergola i obehandlad furu som målas på plats.

#### **Mellanbjälklag**

- Monteringsfärdiga bjälklagskassetter med mellanliggande 95 mm isolering.

#### **Invändigt**

- Innerdörrar släta vita. Trycke Hoppe Ibiza.
- Smyginklädnad av vit mdf.
- Innerväggar bestående av träregelstomme med 13 gips på vardera sida.
- Socklar, foder och taklister vita släta.
- Trappa furu i laserad eknyans och klarlackerad med plansteg av furu samt eklaserad handledare. Öppen trappa.

#### **Inredning kök**

- Skåpsinredning fabrikat HTH. Högsåpshöjd 2278 mm med takanslutning.
- Köksluckor typ Mono KP.
- Softstängning till luckor.
- Hushållsprodukter fabrikat Siemens.
- Diskbänk Intra Horizon underlimmad, rostfri stålplåt med blandare och vattenlås.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant.
- Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel.
- Handtag i krom till lådor och luckor.
- Blandare Oras med diskmaskinsavstängare.

#### **Inredning tvättstuga**

- Tvättmaskin, Siemens. Torrtumlare, Siemens.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak kant.
- Vask från Franke.
- Skåpsinredning från HTH, luckor typ Mono JP.
- Blandare Oras.

#### **Inredning wc/dusch**

- Kommod Vedum Free 615, 2 lådor med lådfrent Maja vit, elutag.
- Spegelskåp bas 600, spegelbelysning Nittorp 305.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvan-sluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.





### **Inredning bad**

- Kommod Vedum Free 615, 2 lådor med lådfrent Maja vit, eluttag.
- Spegelskåp bas 600, spegelbelysning Nittorp 305.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvan-sluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.
- Duschvägg LINC Angel (90x90 cm), endast i Villa C & D.

### **VVS**

- Uppvärmning med lågtempererad fjärrvärme.
- Vattenburen golvvärme i bottenvåningen och vattenradiatorer på övervåningen.

### **Ventilation**

- FTX – ventilation, återvinning av energi på frånluft.

### **Golv**

- Lamellgolv, Kährs, Ek Siena mattlack.
- Keramik ingår till ett värde av 375 kr/kvm på väggytor och 500 kr/kvm på golvytor.

### **Målning**

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och grundmålade från fabrik. Husen grundmålas ytterligare en gång på plats och målas därutöver en gång med täckfärg. Färgsättning enligt färgsättningsschema.

Invändigt vitmålas väggarna. I tvättstuga / groventré ingår vitmålad väv. Innertak vitmålas.

### **El, data, tele**

- En komplett elanläggning enligt gällande norm.
- Nät för media ingår, mediacentral ingår.
- Utvändiga armaturer ingår vid entré- och groventréddörr samt uteplats, typ up & down light.
- Förberett för laddare till elbil.

### **Yttertak**

- Takpannor Benders Carisma Platt, kulör granit.
- Utvändig taklucka.
- Hängrännor, stuprör, plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare. Kulör enligt färgsättningsschema.
- Vindsbjälklaget lösullsisoleras.

### **Aroseken reserverar sig mot mindre avvikelser i produkten.**

---

\* Med grovplanerad tomt menas borttagning av vegetation och en grov avjämning av tomten i samband med schaktning för grund. Lutningen på tomten justeras för att uppnå rätt vattenavrinning. Eventuell vegetation som växer upp på tomten under byggtiden hanteras inte av entreprenören.